

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA



Obra  
**PLANILHA ORÇAMENTARIA CONSTRUÇÃO DE 15  
CASAS POPULARES PONTE ALTA**

Bancos  
SINAPI - 03/2024 - Santa  
Catarina

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>CANTEIRO OBRAS</b>					<b>14.068,63</b>	<b>1,28 %</b>
1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	2	377,43	471,78	943,56	0,09 %
1.3	COTAÇÃO	COTAÇÃO	POSTE PADRÃO (MONOFÁSICO) INSTALADO (LIGAÇÃO A CADA 2 UNIDADES)	UN	7	1.500,01	1.875,01	13.125,07	1,20 %
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>15</b>			<b>12.044,92</b>	<b>1,10 %</b>
2.2	99059	SINAPI	LOCAÇAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	29,10 x 15,00 = 436.5	12,50	15,62	6.818,13	0,62 %
2.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	m <sup>2</sup>	47,92 x 15,00 = 718.8	4,29	5,36	3.852,76	0,35 %
2.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m <sup>3</sup>	0,82 x 15,00 = 12.3	89,37	111,71	1.374,03	0,13 %
<b>3</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>15</b>			<b>211.217,02</b>	<b>19,26 %</b>
3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	m <sup>3</sup>	1,95 x 15,00 = 29.25	98,25	122,81	3.592,19	0,33 %
3.2	95955	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m <sup>3</sup>	3,23 x 15,00 = 48.45	2.926,59	3.658,23	177.241,24	16,16 %
3.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m <sup>2</sup>	32,66 x 15,00 = 489.9	49,62	62,02	30.383,59	2,77 %
<b>4</b>			<b>ALVENARIA</b>		<b>15</b>			<b>207.605,28</b>	<b>18,93 %</b>
4.1	87523	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	97,82 x 15,00 = 1467.3	52,64	65,80	96.548,34	8,80 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA

4.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	97,82 x 15,00 = 1467.3	4,56	5,70	8.363,61	0,76 %
4.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	160,00 x 15,00 = 2400.0	25,32	31,65	75.960,00	6,93 %
4.4	87553	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	17,12 x 15,00 = 256.8	22,58	28,22	7.246,89	0,66 %
4.5	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	14,97 x 15,00 = 224.55	69,43	86,78	19.486,44	1,78 %
<b>5</b>			<b>ESTRUTURA DE COBERTURA</b>		<b>15</b>			<b>241.603,68</b>	<b>22,03 %</b>
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	72,24 x 15,00 = 1083.6	48,96	61,20	66.316,32	6,05 %
5.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	72,24 x 15,00 = 1083.6	46,35	57,93	62.772,94	5,72 %
5.3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	51,64 x 15,00 = 774.6	12,00	15,00	11.619,00	1,06 %
5.4	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,90 x 15,00 = 133.5	83,32	104,15	13.904,02	1,27 %
5.5	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m <sup>2</sup>	72,24 x 15,00 = 1083.6	64,23	80,28	86.991,40	7,93 %
<b>6</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>15</b>			<b>129.725,06</b>	<b>11,83 %</b>
6.1	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m <sup>3</sup>	3,10 x 15,00 = 46.5	183,86	229,82	10.686,63	0,97 %
6.2	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m <sup>3</sup>	14,37 x 15,00 = 215.55	11,63	14,53	3.131,94	0,29 %
6.3	87692	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m <sup>2</sup>	47,92 x 15,00 = 718.8	57,99	72,48	52.098,62	4,75 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA

6.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	47,92 x 15,00 = 718.8	71,02	88,77	63.807,87	5,82 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>		<b>15</b>			<b>84.003,15</b>	<b>7,66 %</b>
7.1	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	631,23	789,03	11.835,45	1,08 %
7.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	330,79	413,48	6.202,20	0,57 %
7.3	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00 x 15,00 = 30.0	64,54	80,67	2.420,10	0,22 %
7.4	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00 x 15,00 = 60.0	138,97	173,71	10.422,60	0,95 %
7.5	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	587,89	734,86	11.022,90	1,01 %
7.6	42959	DEINFRA	PONTO DE ESGOTO DE 100 mm (VASO SANITÁRIO) DEINFRA 01/2021 - 42959	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	85,26	106,57	1.598,55	0,15 %
7.7	42598	DEINFRA	PONTO DE ESGOTO DE 50 mm ( DEINFRA 01/2021) 42958	UN	3,00 x 15,00 = 45.0	56,72	70,90	3.190,50	0,29 %
7.8	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00 x 15,00 = 30.0	30,48	38,10	1.143,00	0,10 %
7.9	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	12,01	15,01	225,15	0,02 %
7.10	74197/001	COTAÇÃO	FOSSA FILTRO E SUMIDOURO	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	1.843,10	2.303,87	34.558,05	3,15 %
7.13	00001368	SINAPI	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	73,85	92,31	1.384,65	0,13 %
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>		<b>15</b>			<b>40.218,00</b>	<b>3,67 %</b>
8.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	14,00 x 15,00 = 210.0	134,00	167,50	35.175,00	3,21 %
8.2	74131/001	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM PVC, PARA 3 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	97,58	121,97	1.829,55	0,17 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA

8.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	57,13	71,41	1.071,15	0,10 %
8.4	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	57,13	71,41	1.071,15	0,10 %
8.5	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00 x 15,00 = 15.0	57,13	71,41	1.071,15	0,10 %
<b>9</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>15</b>			<b>92.320,05</b>	<b>8,42 %</b>
9.2	91313	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00 x 15,00 = 45.0	615,00	768,75	34.593,75	3,15 %
9.3	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00 x 15,00 = 30.0	680,01	850,01	25.500,30	2,33 %
9.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00 x 15,00 = 30.0	181,36	226,70	6.801,00	0,62 %
9.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	4,00 x 15,00 = 60.0	300,00	375,00	22.500,00	2,05 %
9.6	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,24 x 15,00 = 3.6	650,00	812,50	2.925,00	0,27 %
<b>10</b>			<b>PINTURA GERAL</b>		<b>15</b>			<b>63.935,21</b>	<b>5,83 %</b>
10.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	160,00 x 15,00 = 2400.0	3,53	4,41	10.584,00	0,97 %
10.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	160,00 x 15,00 = 2400.0	12,08	15,10	36.240,00	3,30 %
10.3	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	18,34 x 15,00 = 275.1	32,67	40,83	11.232,33	1,02 %
10.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18,34 x 15,00 = 275.1	17,10	21,37	5.878,88	0,54 %
						<b>Total sem BDI</b>		<b>877.430,77</b>	
						<b>Total do BDI</b>		<b>219.310,23</b>	
						<b>Total Geral</b>		<b>1.096.741,00</b>	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA

---

PETERSON FINKLER DE SOUZA  
ENGENHEIRO CIVIL

---

EDSON WOLINGER  
PREFEITO