



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Ponte Alta

Rua Geremias Alves da Rocha, 130 Centro CEP 88550-000 CNPJ 83.755.850/0001-27 Fone: (49) 3248-0113 Fax (49) 3248-0141

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução da obra de **CONSTRUÇÃO DE 15 CASAS POLULARES** com área de cada unidade área de 47,92 m² de área total á construir, localizada no setor habitacional do município de Ponte Alta.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser comunicado ao técnico responsável.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade da contratada manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelo crea e prefeitura evitando assim multas e demais contratempos.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do município de Ponte Alta e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o motivo.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

O construtor executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica e toda estrutura de destinação de resíduos de construção civil.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, com piso acabado de no mínimo 35cm acima do ponto mais baixo do terreno.

TERRAPLENAGEM

Em toda a área de projeção da construção deverá ser feita a remoção de toda a camada vegetal e os aterros deverão ser compactados em camadas de 20cm,

FUNDAÇÕES

Para dimensionamento das fundações, quando não tiverem sido determinadas no projeto, o construtor deverá executar sondagem a trado.

As sapatas e o baldrame deverão, ser de concreto resistente a compressão.

ATERROS E REATERROS

Os aterros serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais em camadas, não superiores a 20cm, compactadas.



IMPERMEABILIZAÇÕES

É fundamental que sobre as vigas do baldrame seja executada uma impermeabilização na parte de cima e com 10cm para baixo nas laterais.

CINTAS, VERGAS E PILARES.

Em toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com 10cm de altura e dois ferros de 6,3mm, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão.

ALVENARIA

A espessura final das paredes deverá ser de 11cm, tijolos seis furos, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, alinhados e aprumadas perfeitamente.

PORTAS

As portas externa e internas de madeira semi-ocas, lisas, com 3,5cm de espessura com fechadura de embutir com cilindro completa.

JANELAS E VIDROS

As janelas de alumínio branco de correr 02 folhas e do banheiro tipo maxi-ar conforme projeto arquitetônico.

Os vidros das janelas serão lisos, planos, sem bolhas e transparentes, e o da janela do banheiro será do tipo fantasia.

TELHADO

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, as telhas serão de fibrocimento de 6mm.

CHAPISCO

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco 1:3 (cimento e areia grossa). Tomando cuidado em recobrir toda a superfície de tijolos.

REBOCO

Todo o local chapiscado (exceto as partes revestidas de azulejo) receberão reboco revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina.

AZULEJOS

As paredes do banheiro receberão azulejo até o teto.



CONTRAPISO

O contrapiso será executado sobre um colchão de brita n.º 1, com 5cm de espessura e concreto traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 1, com aditivo impermeabilizante.

PISOS CERÂMICOS

O banheiros a cozinha, receberão pisos cerâmicos, fixados com argamassa pronta cimento-cola, o rebaixo do box deverá ser de 5cm.

PINTURA

As paredes em alvenaria receberão fundo selador acrílico uma demão sendo após aplicado pintura com tinta látex acrílica duas demãos. As portas receberão fundo nivelar alquídico branco e pintura de acabamento branca duas demãos.

PEITORIS

Os peitoris serão de cimento alisado e impermeabilizado, com caimento de 5 %.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e de entrada, o ramal do QM, o condutor de aterramento, deverão ser padronizados, os de cor preta para fase e o azul claro para o condutor neutro.

As descidas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados 25mm(3/4") embutidos na alvenaria.

Todos os equipamentos do chuveiro possuirão um sistema de aterramento independente do sistema do quadro de medição, o poste padrão monofásico será fornecido pela contratada e instalado em cada unidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido, caixa d'água redonda, plástica com capacidade de no mínimo 500litros, com torneira bóia de 3/4.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Antes da concretagem das fundações e da execução dos aterros devem ser colocadas as esperas para a tubulação hidro-sanitária

Toda a rede será em PVC, a caixa de inspeção e gordura será de alvenaria

Será executado sistema fossa – filtro – sumidouro com parede de alvenaria de tijolos, rebocada internamente, com fundo perfurado e tampa de concreto armado de acordo com projeto.

LIMPEZA FINAL

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Ponte Alta

Rua Geremias Alves da Rocha, 130 Centro CEP 88550-000 CNPJ 83.755.850/0001-27 Fone: (49) 3248-0113 Fax (49) 3248-0141

Ponte Alta, 17 de maio de 2024.

ENGº PETERSON FINKLER DE SOUZA
CREA/SC 59821-0