



Estado de Santa Catarina

**Prefeitura Municipal de Ponte Alta**

Rua Geremias Alves da Rocha, 130 Centro CEP 88550-000 CNPJ 83.755.850/0001-27 Fone: (49) 3248-0113 Fax (49) 3248-0141

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução da obra de **CONSTRUÇÃO DE 15 CASAS POLULARES** com área de cada unidade área de 47,92 m<sup>2</sup> de área total á construir, localizada no setor habitacional do município de Ponte Alta.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser comunicado ao técnico responsável.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade da contratada manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelo crea e prefeitura evitando assim multas e demais contratempos.

### **SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do município de Ponte Alta e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o motivo.

### **INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

O construtor executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica e toda estrutura de destinação de resíduos de construção civil.

### **LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, com piso acabado de no mínimo 35cm acima do ponto mais baixo do terreno.

### **TERRAPLENAGEM**

Em toda a área de projeção da construção deverá ser feita a remoção de toda a camada vegetal e os aterros deverão ser compactados em camadas de 20cm,

### **FUNDAÇÕES**

Para dimensionamento das fundações, quando não tiverem sido determinadas no projeto, o construtor deverá executar sondagem a trado.

As sapatas e o baldrame deverão, ser de concreto resistente a compressão.

### **ATERROS E REATERROS**

Os aterros serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais em camadas, não superiores a 20cm, compactadas.



### **IMPERMEABILIZAÇÕES**

É fundamental que sobre as vigas do baldrame seja executada uma impermeabilização na parte de cima e com 10cm para baixo nas laterais.

### **CINTAS, VERGAS E PILARES.**

Em toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com 10cm de altura e dois ferros de 6,3mm, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão.

### **ALVENARIA**

A espessura final das paredes deverá ser de 11cm, tijolos seis furos, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, alinhados e aprumados perfeitamente.

### **PORTAS**

As portas externa e internas de madeira semi-ocas, lisas, com 3,5cm de espessura com fechadura de embutir com cilindro completa.

### **JANELAS E VIDROS**

As janelas de alumínio branco de correr 02 folhas e do banheiro tipo maxi-ar conforme projeto arquitetônico.

Os vidros das janelas serão lisos, planos, sem bolhas e transparentes, e o da janela do banheiro será do tipo fantasia.

### **TELHADO**

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, as telhas serão de fibrocimento de 6mm.

### **CHAPISCO**

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco 1:3 (cimento e areia grossa). Tomando cuidado em recobrir toda a superfície de tijolos.

### **REBOCO**

Todo o local chapiscado (exceto as partes revestidas de azulejo) receberão reboco revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina.

### **AZULEJOS**

As paredes do banheiro receberão azulejo até o teto.



Estado de Santa Catarina

**Prefeitura Municipal de Ponte Alta**

Rua Jeremias Alves da Rocha, 130 Centro CEP 88550-000 CNPJ 83.755.850/0001-27 Fone: (49) 3248-0113 Fax (49) 3248-0141

### **CONTRAPISO**

O contrapiso será executado sobre um colchão de brita n.º 1, com 5cm de espessura e concreto traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 1, com aditivo impermeabilizante.

### **PISOS CERÂMICOS**

O banheiros a cozinha, receberão pisos cerâmicos, fixados com argamassa pronta cimento-cola, o rebaixo do box deverá ser de 5cm.

### **PINTURA**

As paredes em alvenaria receberão fundo selador acrílico uma demão sendo após aplicado pintura com tinta látex acrílica duas demãos. As portas receberão fundo nivelar alquídico branco e pintura de acabamento branca duas demãos.

### **PEITORIS**

Os peitoris serão de cimento alisado e impermeabilizado, com caimento de 5 %.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e de entrada, o ramal do QM, o condutor de aterramento, deverão ser padronizados, os de cor preta para fase e o azul claro para o condutor neutro.

As descidas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados 25mm(3/4") embutidos na alvenaria.

Todos os equipamentos do chuveiro possuirão um sistema de aterramento independente do sistema do quadro de medição, o poste padrão monofásico será fornecido pela contratada e instalado em cada unidade.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido, caixa d'água redonda, plástica com capacidade de no mínimo 500litros, com torneira bóia de 3/4.

### **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Antes da concretagem das fundações e da execução dos aterros devem ser colocadas as esperas para a tubulação hidro-sanitária

Toda a rede será em PVC, a caixa de inspeção e gordura será de alvenaria

Será executado sistema fossa – filtro – sumidouro com parede de alvenaria de tijolos, rebocada internamente, com fundo perfurado e tampa de concreto armado de acordo com projeto.

### **LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.



Estado de Santa Catarina  
**Prefeitura Municipal de Ponte Alta**

Rua Geremias Alves da Rocha, 130 Centro CEP 88550-000 CNPJ 83.755.850/0001-27 Fone: (49) 3248-0113 Fax (49) 3248-0141

Ponte Alta, 17 de maio de 2024.

---

**ENGº PETERSON FINKLER DE SOUZA**  
**CREA/SC 59821-0**