



Obra  
**ORÇAMENTO CONSTRUÇÃO 9 CASAS  
POPULARES COM ÁREA DE 42 m<sup>2</sup> EM MADEIRA  
NO MUNICÍPIO DE PONTE ALTA**

Bancos  
SINAPI - 12/2023 - Santa  
Catarina

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES (MATERIAL E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 850,20</b>	<b>2,50%</b>
1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	26,00	R\$ 20,01	R\$ 25,01	650,33	1,91 %
1.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m <sup>3</sup>	2,00	R\$ 79,95	R\$ 99,94	199,88	0,59 %
<b>2</b>			<b>ESTRUTURA (MATERIAL E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 15.174,56</b>	<b>44,54%</b>
2.1	96814	SINAPI	CEPO DE EUCALIPTO TRATADO Ø20 COM 1,5 DE PROFUNDIDADE	UN	30,00	R\$ 35,00	R\$ 43,75	R\$ 1.312,50	3,85 %
2.2	102194	SINAPI	ESTRUTURA DE LINHAS DE AMARRAÇÃO ( SOBRE CEPOS) EM PINUS TRATADO	m <sup>2</sup>	42,00	R\$ 45,00	R\$ 56,25	R\$ 2.362,50	6,93 %
2.3	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	42,00	R\$ 47,00	R\$ 58,75	R\$ 2.467,50	7,24 %
2.4	96121	SINAPI	PE DIREITO 2X4 COM TRAVAS 1/2 DE RIPAS PARA FECHAMENTO DE PAREDES	M	65,00	R\$ 35,01	R\$ 43,76	R\$ 2.844,56	8,35 %
2.5	96368	SINAPI	PAREDES DE MADEIRA DE PINUS (MACHO E FEMEA)	m <sup>2</sup>	90,00	R\$ 55,00	R\$ 68,75	R\$ 6.187,50	18,16 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA MATERIAL E MÃO DE OBRA</b>					<b>R\$ 11.438,00</b>	<b>33,57%</b>
3.1	97066	SINAPI	ESTRUTURA DE COBERTURA COMPLETA COM MADEIRAMENTO (RIPAS, CAIBROS E PARAFUSOSE TELHAS 5mm	m <sup>2</sup>	65,36	R\$ 87,00	R\$ 108,75	R\$ 7.107,90	20,86 %
3.2	96112	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m <sup>2</sup>	65,36	R\$ 53,00	R\$ 66,25	R\$ 4.330,10	12,71 %
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (INCLUINDO CONDUTORES 2,5 1,5 4,0 E 10 mm GERAL) MATERIAL E MÃO DE OBRA</b>					<b>R\$ 1.626,30</b>	<b>4,77%</b>
4.1	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	48,13	R\$ 60,16	R\$ 300,81	0,88 %
4.2	104474	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR	UN	4,00	200,00	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00	2,93 %
4.3	100561	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 3 DISJUNTORES	UN	1,00	192,03	R\$ 240,04	R\$ 240,04	0,70 %
4.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	11,18	R\$ 13,98	R\$ 13,98	0,04 %
4.5	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	57,18	R\$ 71,48	R\$ 71,48	0,21 %
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)</b>					<b>R\$ 2.107,86</b>	<b>6,19%</b>
5.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMINIO DE CORREDOR C/ 2 FOLHAS	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 250,01	R\$ 312,51	R\$ 937,54	2,75 %
5.2	91307	SINAPI	PORTA INTERNA MADEIRA SEMI OCA	UN	2,00	R\$ 93,13	R\$ 116,41	R\$ 232,83	0,68 %
5.3	74068/005	SINAPI	PORTA EXTERNA MADEIRA MACIÇA	UN	1,00	R\$ 750,00	R\$ 937,50	R\$ 937,50	2,75 %
<b>6</b>			<b>PINTURA GERAL (MATERIAL E MÃO DE OBRA)</b>			<b>9</b>		<b>R\$ 2.702,25</b>	<b>7,93 %</b>

6.1	79498/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA INCLUINDO FUNDO 2 DEMÃOS	m²	180,00	R\$ 12,01	R\$ 15,01	R\$ 2.702,25	7,93 %	
<b>7</b>			<b>PONTO HIDRAULICO</b>			<b>9</b>		<b>R\$ 173,21</b>	<b>0,51 %</b>	
7.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	138,57	R\$ 173,21	R\$ 173,21	0,51 %	
							<b>Valor 01 Casa C/ BDI 25%</b>	<b>34.072,39</b>		
							<b>Valor Total 9 CASAS COM BDI</b>	<b>306.651,49</b>		

  
 \_\_\_\_\_  
 PETERSON ENKLER DE SOUZA  
 ENGENHEIRO CIVIL