

Agente Promotor	Número do Contrato
Empreendimento	
9 CASA POPULARES EM MADEIRA	
Localização	Programa
DIVERSOS LOCAIS DO MUNICIPIO	

VERSÃO 1.11 (de 27/12/13)

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA
 Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios						
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,80%	OK	3,00%	5,50%
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,32%	Não OK	0,80%	1,00%
3	RISCO	R	0,58%	Não OK	0,97%	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,15%	OK	0,59%	1,39%
5	LUCRO	L	6,64%	OK	6,16%	8,96%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	9,65%	OK	7,65%	10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65%	0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00%	3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00%	2,00%
6.4	ISS	ISS	4,00%	OK	2,00%	5,00%

Mão-de-obra desonerada
 Foi incluída a CPRB com a alíquota de 2% sobre a Receita Bruta

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LIMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU 2.622/2013 de 20,34% a 25,00%

BDI

25,00%

OK!

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.
 Obs²: O cálculo desta composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.



Responsável Técnico

Nome: PETERSON FINKLER DE SOUZA

Registro: CREA/SC - 59821-0

ART/RRT:

20/03/2024

Data