



Obra
REFORMA QUADRA VILA NOVA

Bancos
SINAPI - 09/2022 - Santa
Catarina

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			INSTALAÇÃO CANTEIRO OBRAS					1.226,21	0,56 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	1,8	544,99	681,23	1.226,21	0,56 %
2			FECHAMENTO DE PAREDES					117.240,93	53,45 %
2.1	103337	SINAPI	TIJOLO A VISTA 6 FUROS 6 FUROS (15 CM) (DEINFRA 42663)	m ²	550	66,99	83,73	46.051,50	21,00 %
2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017 (VIGA INTERMEDIARIA 15X30X110) E (VIGA DE AMARRAÇÃO 15X30X110)	m ³	23,2	2.454,81	3.068,51	71.189,43	32,46 %
3			ABERTURAS E PORTAS DE ACESSO AO GINÁSIO					35.510,19	16,19 %
3.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	16,8	838,11	1.047,63	17.600,18	8,02 %
3.2	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m ²	12,6	557,15	696,43	8.775,01	4,00 %
3.3		DEINFRA	Serviço: 42892 Grade simples-ferro para protecao de janelas	m ²	16,8	435,00	543,75	9.135,00	4,16 %
4			RAMPA DE ACESSO AO GINÁSIO					8.669,63	3,95 %
4.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	19,56	88,87	111,08	2.172,72	0,99 %
4.2	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P	M	12	109,04	136,30	1.635,60	0,75 %
4.3	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m ²	19,56	42,76	53,45	1.045,48	0,48 %

4.4	91815	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DE ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL. AF_10/2015	m²	6,54	91,42	114,27	747,32	0,34 %
4.5	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	1	2.454,81	3.068,51	3.068,51	1,40 %
12			PINTURA					4.527,78	2,06 %
12.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	198,5	2,59	3,23	641,15	0,29 %
12.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	198,5	15,67	19,58	3.886,63	1,77 %
13			PINTURA QUADRA DE ESPORTE					2.955,50	1,35 %
13.1	102505	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	230	10,28	12,85	2.955,50	1,35 %
14			CONSTRUÇÃO MURO					16.170,60	7,37 %
14.1		DEINFRA	Muro de alvenaria 15cm c/fund.em concr.rebocado e pint.	m²	60	215,61	269,51	16.170,60	7,37 %
15			CALHAS, DESCIDAS E CANALETA					17.080,45	7,79 %
15.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	85	94,86	118,57	10.078,45	4,60 %
15.2	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	120	46,68	58,35	7.002,00	3,19 %
16			PEÇAS SANITÁRIAS, FORRO BANHEIRO					13.258,05	6,04 %
16.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	463,24	579,05	1.158,10	0,53 %
16.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	438,02	547,52	1.095,04	0,50 %
16.3	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1	2.754,53	3.443,16	3.443,16	1,57 %

16.4	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	1.711,35	2.139,18	2.139,18	0,98 %
16.5	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.886,80	3.608,50	3.608,50	1,65 %
16.6	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4	158,50	198,12	792,48	0,36 %
16.7		DEINFRA	Serviço: 42959 Ponto esgoto 100mm vaso sanitário	UN	2	74,10	92,62	185,24	0,08 %
16.8		DEINFRA	Serviço: 42960 Ponto esgoto 40 mm	UN	2	52,35	65,43	130,86	0,06 %
16.9	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS	m²	5,32	91,47	114,33	608,23	0,28 %
16.9	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	2	38,91	48,63	97,26	0,04 %
17			LIMPEZA GERAL					2.695,30	1,23 %
17.1	100998	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	85	5,78	7,22	613,70	0,28 %
17.2	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	20,82	26,02	2.081,60	0,95 %
							Total sem BDI		175.474,98
							Total do BDI		43.859,66
							Total Geral		219.334,64

PETERSON FINKLER DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL