

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL PONTE ALTA

Obra: Construção de centro para cursos técnicos e eventos culturais.

Local: Dr Waldir Ortigari , 80 – Centro – PONTE ALTA/SC

1. LOCAL: A ser construída em cima da secretaria de saúde no prédio ao lado a prefeitura.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser providenciada a placa de identificação da obra, medindo 3,00 x 3,00 metros, com cores e texto a serem determinados pela secretaria de Saúde .

Deverá ser instalado canteiro de obra, composto de sanitário para funcionários da obra, depósito de materiais e escritório, que poderá ser executado com placas de madeira compensada estruturadas por pontaletes de madeira, e poderão ser desmontados ou não ao final da obra, a critério da fiscalização da prefeitura municipal de Ponte Alta.

Toda obra, e em todo seu tempo de duração, deverá ser devidamente sinalizada, e para tal, deverão ser utilizados cavaletes, adesivos sinalizadores, balizadores, placas indicativas, e demais dispositivos,

Toda a área externa devera ser efetuada a limpeza do terreno, onde serão executadas as áreas de estacionamento, e plantio de grama.

Deverão também ser providenciados, antes do início dos serviços, pontos de utilidades.

3 - LOCAÇÃO DA OBRA

A obra, propriamente dita, deverá ser locada topograficamente e para tal, deverão ser obedecidas todas as medidas e citações existentes nos projetos de arquitetura, executivos e complementares. Se mesmo assim ocorrer qualquer dúvida, deverá ser consultado o responsável técnico pelos serviços de elaboração do projeto.

4. SERVIÇOS DE FUNDAÇÕES:

As peças da fundação deverão obedecer rigorosamente às medidas apresentadas em projetos de reforço da fundação anexos. O reforço de fundação será composto por

estacas raiz (ou micro estacas), coroado com bloco de coroamento e vigas baldrame, de acordo com Projeto Executivo de Estrutura. Para a execução das escavações necessárias para confecção da viga baldrame e dos blocos de coroamento para o reforço da estrutura, deverão ser efetuados métodos de trabalho que evitem qualquer perturbação oriunda dos fenômenos de deslocamento. Antes de qualquer serviço de reforço deveser prevista o escoramento da estrutura existente.

5 - ESTRUTURA

Toda estrutura da obra, como pilares, vigas, vergas, cintas, etc., deverão obedecer rigorosamente às medidas apresentadas em projetos de reforço da estrutura anexos. Serão executados pilares e vigas com concreto estrutural de fck 30 Mpa onde for necessário, conforme Projeto Executivo de Estrutura, para reforço estrutural da estrutura existente. Antes de qualquer serviço de reforço deveser prevista o escoramento da estrutura existente. As ferragens e formas serão instaladas, niveladas e aferidas antes da concretagem.

6 - CONTRA PISOS

Todos os contra pisos da edificação deverão ser executados atendendo os seguintes procedimentos: Os contra pisos das áreas internas deverão ser executados obedecendo as seguintes

etapas: preparação e nivelamento pronto para colocação de piso cerâmico.

Externamente, os pisos deverão ser executados conforme nas áreas internas, com exceção do acabamento, que deverá ser executado tipo desempenado.

7 - ALVENARIA

Nas áreas indicadas do projeto de arquitetura, as alvenarias deverão ser executadas conforme se segue:

Deverão ser executadas com blocos de concreto, de cimento ou cerâmico, de 11,5x19x24 cm, assentados com argamassa de areia lavada e cimento.

Na execução da alvenaria deverão ser observadas as medidas dos revestimentos para que as medidas finais da alvenaria não ultrapassem as medidas projetadas.

8 - ESQUADRIAS E CAIXILHOS:

Todas as peças deverão obedecer aos vãos existentes, e serão confeccionadas em Blindex, alumínio, na cor branca, e dotadas de todos os seus complementos, como dobradiças, fechaduras, puxadores, vedantes, etc.

As esquadrias de alumínio deverão obedecer rigorosamente às medidas de projeto e serão fornecidas completas, com puxadores, dobradiças, fechaduras e acessórios.

9 - ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas deverão ser conforme orçamento, e deverão ser fornecidas completas, com batentes de cedro, guarnições, dobradiças e fechaduras de linha comercial conforme informado em projeto de arquitetura.

10 - REVESTIMENTOS

Em todas as novas áreas de alvenarias, bem como nas áreas a serem mantidas, porém com revestimento retirado, deverá ser aplicada uma camada de chapisco de argamassa de areia grossa e cimento, no traço 1:3.

Internamente as paredes receberão revestimento de argamassa mista de areia, cimento e cal desempenados e, posteriormente, camada de gesso, devidamente alisado.

Externamente a camada de revestimentos deverá ser executada com argamassa de areia, cimento e componente impermeabilizante deverão possuir espessura mínima de 2,00 cm, além de acompanhar a curvatura da edificação e ter acabamento desempenado para melhoria da adesividade da camada de cimento colante.

Nas áreas em projeto, ou seja, nas áreas dos compartimentos sanitários, deverá ser executado revestimento cerâmico, assentados a prumo, com argamassa mista de areia e cal, e rejuntados com rejunte acrílico anti mofo.

11.PISOS:

A camada de regularização dos contra pisos deverá ser executada com argamassa de areia, cimento e componente adesivante. Deverá possuir espessura mínima de 3,00 cm e ter acabamento desempenado para melhoria da condição da camada de cimento colante.

Sobre a camada de regularização do contra piso, deverão ser assentadas placas de cerâmica esmaltada, e execução de piso porcelanato.

No revestimento cerâmico a argamassa de assentamento deverá ser do tipo pré_fabricada ou aquelas indicadas pelo fabricante do piso.

Todo o revestimento deverá ser rejuntado com argamassa pré-fabricada, e aplicado de acordo com as especificações do fabricante.

Os rodapés deverão ser executados com o mesmo material do revestimento do piso, porem cortados em peças de altura de 7 cm, e deverão ser aplicados com a mesma argamassa especial e rejunte indicado pelo fabricante das peças do piso.

O piso porcelanato deve ser realizado através de mão de obra especializada. O piso aplicado sobre a argamassa de regularização, cuja espessura mínima devera ter 2 cm. O piso deve ser nivelado e compactado com roletes (tubo de ferro de 7" a 9", preenchidos com concreto), e alisado com desempenadeira de aço. Logo que o porcelanato tenha resistência para que sua textura superficial não seja prejudicada, deve-se lançar uma camada de areia molhada de 3 a 4 cm de espessura, mantida permanentemente umedecida durante o mínimo de 7 dias. Este procedimento é importante para a resistência final do piso .

A fiscalização da Prefeitura Municipal reserva o direito de substituir as cores indicadas, bem como o tipo de pisos, desde que resguardadas às condições de qualidade dos materiais.

Todos os serviços de revestimentos dos peitoris das escadas, bem como dos espelhos e patamares das escadas e das soleiras das portas deverão ser executados utilizando granito polido em cores e texturas a serem indicadas pela fiscalização da obra.

As peças terão espessura mínima de 2,5 cm e deverão ser medidas no local do corte final, para que não ocorram casos de emendas e distorções das peças.

Externamente, ou seja, nas áreas de acessos, garagens e calçadas, os pisos deverão ser executados com passeio de concreto com acabamento desempenado, e piso intertravado de concreto sobre coxim de areia.

12 - TETOS:

As áreas dos tetos serão de com madeiramento de tesouras. Posteriormente será executado em forro de pvc .

13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer rigorosamente as imposições dos projetos complementares e executivos, e as normas referentes à matéria, além de apresentar total conformidade com as determinações da Concessionária local.

Todas as tubulações deverão ser embutidas. As internas através de eletroduto corrugado instalados na alvenaria e peças de concreto. As externas através de dutos metálicos, de PVC ou de mangueiras de poliuretano. Nos pontos onde forem necessários deverão ser instaladas caixas de passagem 2 x 4 ou 4 x 4 nas paredes, e sextavadas as lajes.

Internamente serão instalados quadros para disjuntores em chapa metálica, e disjuntores de baquelita, Siemens ou similar, conforme determinado em projeto. As tomadas e interruptores serão fornecidos conforme determinado em projeto, conforme projeto específico.

14 - REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS

Toda coleta e afastamento de esgotos sanitários deverão ser efetuados através de redes de tubos de PVC branco, especial para esgotos sanitários, inclusive suas conexões, e deverão atender as exigências dos projetos executivos e da Concessionária Local.

15 - REDE DE ÁGUA POTÁVEL

Toda rede de água potável deverá ser executada conforme projeto específico e executivo, e para tal, deverão ser utilizados dutos de PVC marrom, classe 20, e conexões tipo bolsa colada da marca Tigre ou similares.

As válvulas de descarga serão de marca Deca, modelo Clean 290 ou similar e serão fornecidas completas. O mesmo ocorrendo com os registros de manobra que deverá ser da linha Deca ou similar, conforme indicado em planilha orçamentária.

16 - LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

Os conjuntos sanitários deverão ser dotados de bacia sanitária de louça branca, de marca Incepa, linha 22303 ou similar, e serão fornecidos completos. Inclusive, com tampos Duraplast ou similar acessório de conexão.

Os lavatórios da linha Sessacioni com cuba de apoio tipo Provare ou similar, de 50 x 40 cm, completa. Inclusive, válvula sifão e conexões.

As torneiras dos lavatórios serão do tipo Link Temporizadas, modelo CR 117-CL-NR TORN ou similar, e deverão ser fornecidas completas. Inclusive, conexões e acessórios. Deverão também ser instalados conjuntos de papeleiras, cabides e saboneteiras de louça, de cor branca, ou de acordo com determinações da fiscalização da obra.

Os suportes metálicos para apoio dos deficientes físicos deverão ser substituídos por peças de aço inoxidável, e serão instalados conforme normas que regem a matéria.

17. ÁGUAS PLUVIAIS:

Todas as águas pluviais captadas no edifício deverão ser encaminhadas até as sarjetas mais próximas, através de dutos de PCV especial para drenagem e sistema de coleta; em conformidade com projeto executivo de drenagem e coleta de águas pluviais.

18 VIDROS

Todos os vidros deverão ser incolor temperados de espessura de 8mm mm, devesa seguir os critérios técnicos apropriados ou de acordo com determinações da fiscalização da obra.

19 - PINTURA

Toda obra deverá receber internamente uma camada de selador acrílica, antes da pintura, com 2 demãos de látex acrílico Sunivil ou similar. Os batentes, esquadrias de madeira e guarnições receberão tinta esmalte sintético brilhante, em 2 demãos ou tratamento com verniz, com filtro solar em cores a serem definidas pela fiscalização da obra. Nos locais indicados em projeto arquitetônico, como barra impermeável, deverá ser executada pintura à base de esmalte de alto brilho, em duas demãos sobre fundo preparador acrílico.

20 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após execução total da obra, a mesma deverá ser limpa totalmente, e todos os sistemas testados. Deverão ser desmontadas as instalações provisórias, inclusive com retirada total dos materiais e acerto completo do terreno.

Ponte Alta, 03 de fevereiro de 2022.

Peterson Finkler de Souza
Engenheiro Civil
CREA 59821-0