

## MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA:** Projeto Arquitetônico Expansão Vovó Mina

**LOCAL:** Rua do Rio Branco, Centro, Ponte Alta – SC.

**PROP:** Prefeitura Municipal de Ponte Alta

**ÁREA:** 214.62 m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Limpeza geral do terreno, demolição do banheiro, demolição da fachada, retirada de entulhos.

#### **2. FUNDAÇÕES**

Já com o terreno limpo, serão abertas valas, com fundo nivelado fortemente compactado e regularizado com concreto magro, seguindo os eixos de cruzamento das paredes serão executadas brocas em concreto armado, com controle tipo "C", FCK = 15,0 ou 18,0 MPA no mínimo.

#### **3. CONCRETO ARMADO**

Para pilares e vigas, deverá ser usado concreto com FCK = 20,0 MPA no mínimo.

#### **4. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Das fundações com argamassa contendo hidrófugos até 15 cm lateralmente de cada lado dos alicerces e sobre as quais deverá ser passado uma tintura impermeável. A argamassa hidrofugante só pode ser feita após a cura de concreto das fundações. As primeiras três camadas da alvenaria devem ser assentadas com argamassa contendo hidrófugos.

#### **5. ALVENARIA**

Serão executadas em tijolo cerâmico de seis furos, nas dimensões de projeto, os tijolos deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia, com traço 1:3. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

Sendo que as instalações elétricas e hidráulicas serão embutidas e revestidas de argamassa em ambas as faces.

Para a Fixação das esquadrias de madeira serão empregados tacos de madeira de lei. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vigas armadas conforme o tamanho do vão, (vergas e contra vergas), com no mínimo duas barras de ferro Ø6,3mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.

## **6. FORRO**

Será de treliça de madeira.

## **7. COBERTURA**

Toda a cobertura deverá ser executada com as telhas de fibra de cimento, a cobertura será na modelo platibanda.

**7.1. Telha de fibra de cimento** - Em telhas cerâmicas tipo Portuguesa, caimento mínimo de 22%, apoiadas sobre estrutura de madeira de peroba de 1ª qualidade.

## **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

**REDE DE ESGOTO:** serão executados com tubos de PVC branco ponta e bolsa, com diâmetros de 4", 2" e 1 1/2", com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT.

**DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA:** será toda executada em tubos de PVC marrom ponta e bolsa, com diâmetros de 3/4", 1", 1 1/2" e 2", com conexões de boa qualidade, sendo que a caixa d'água será apoiada em vigotas de madeira de peroba 6 x 16 cm, com capacidade de 1500 l, conforme as normas da CASAN, concessionária local e ABNT.

## **9. REVESTIMENTOS**

Todas as paredes internas da construção que recebem azulejos deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

Após o chapisco haverá um emboço com argamassa mista de cimento, cal virgem e areia no traço 1:2:9.

O sanitário receberá azulejo branco 60x60, até a altura de 2,15 metros, que terão seus rejuntas vedados com argamassa própria para rejunte.

## **10. PISO**

No esquadro da obra após a compactação do solo, que deverão ser feitas em camadas de 20cm, será colocada uma camada de brita n.º 01 com 5cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto FCK >= 13,5Mpa, na espessura mínima de 5cm, devendo ser reguada.

Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso e piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45.

## **11. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Os caixilhos das janelas serão em alumínio com acabamento pintura eletrostática, com vidros de correr e persianas de PVC.

O caixilho da janela do banheiro será em alumínio com acabamento pintura eletrostática, do tipo maxim-ar, envidraçados.

## **12. VIDROS**

Do tipo liso em todas as dependências, desempenado, sem bolhas, manchas ou outros defeitos, na espessura mínima de 3 mm, em todas as esquadrias metálicas.

Os vidros deverão ser assentados em leito elástico, obtidos com aplicação de massa dupla (gesso e óleo de linhaça). A aplicação da massa deverá ser a espátula, de modo a resultar em superfícies acabadas e lisas.

## **13. PINTURA**

15.1. Pintura látex acrílico, duas demãos, nas paredes internas, paredes externas, inclusive forro.

15.2. Pintura eletrostática, nas esquadrias de alumínio.

As cores a pintar, serão definidas posteriormente, e todo material citado acima para a pintura, deverá ser de marca que tenha o certificado ISO 9001.

## **14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

16.1. Limpeza dos vidros – Todos os vidros das esquadrias de alumínio e da deverão ser limpos.

## **15. LIMPEZA**

A empresa construtora, no final da obra deverá proceder a limpeza dos pisos, dos vidros, dos revestimentos e de todas as peças sanitárias ou de utilização.

Deverá apresentar uma limpeza geral de modo que a obra seja entregue livre e desimpedida de qualquer tipo de entulho.

