



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA

## MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE ARQUITETURA

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução da obra do município de PONTE ALTA sendo a **REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA SÃO FRANCISCO**, localizado na RUA MONTE CASTELO.

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade precisar, deverá ser comunicado ao técnico responsável e o município de PONTE ALTA.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade do proprietário manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelo CAU/BR ou CREA S/C e prefeitura evitando assim multas e demais contratempos.

### SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do proprietário e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o motivo.

### INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A empresa poderá ocupar o lugar da reforma para uso de depósito, o espaço possui água e luz e sanitários para uso dos funcionários, foi previsto em, planilha container para escritório e alojamento.

### FUNDAÇÕES

Será executado conforme projeto estrutura e memorial em anexo a este processo.

### TELHADO

Telhado da ala nova será executado em fibrocimento de 6 mm, sobre a laje com platibanda e instalação de calhas e rufo.

### PISO CERÂMICO

Será executado um piso cerâmico sobre o piso existente em argamassa C-2 nivelado e aplicado com qualidade e bem alinhados.

No pátio interno será executado uma regularização no piso existente e executado cerâmica anti-derrapante, na ala de secretaria localizada no pavimento térreo

será executado um aterro de 0,40 cm, bem socado e executado um piso para o assentamento do piso cerâmico.

#### **PINTURA**

As paredes externas e internas serão lixadas e pintadas com 2 demão, inicialmente aplicado uma demão de fundo selador.

#### **JANELAS**

As janelas das salas serão em alumínio basculante com vidro transparente.

As portas de salas e portão de acesso serão em alumínio com fechadura completa conforme orçamento.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será executado pontos de tomadas conforme planilha orçamentaria.

#### **PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

Será executado a colocação de extintores e sinalização e iluminação de emergência conforme quantitativo de planilha orçamentaria.

#### **ACESSIBILIDADE**

Será executado a instalação de piso podotátil, sinalização de abandono de local, iluminação de emergência, placas de saída e mapa tátil, conforme planilha orçamentaria.

#### **DRENAGEM**

Será executado uma rede de drenagem com tubo de concreto de Ø30 cm ambos os lados para coletar água de chuva das coberturas existentes no entorno do saguão, foi previsto calhas para coletar, e caixas boca de lobo com grelha para coleta destas águas.

#### **REFORMA DA ESCOLA**

Foi previsto o lixamento e pintura geral com 2 demãos e troca de portas de madeira por alumínio, já previsto em planilha, recuperação de beiral no encaixe na nova ala.

#### **LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

#### **ENTULHOS**

Serão removidos pela empresa conforme planilha orçamentaria.



---

**PETERSON FINKLER DE SOUZA**  
ENGENHEIRO CIVIL

---

**PREFEITURA DE PONTE ALTA**

Proprietário